

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PLAV PO ZMĚNĚ Č.1

HLAVNÍ VÝKRES



měřítko 1 : 5 000

LEGENDA

- hranice řešeného (správního) území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území ke dni 11.7.2016
- Z28 zastavitelné plochy
- P02 plochy přestavby
- plachy s podmínkou zpracování územní studie
- K12 plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
BZ	BZ	PLOCHY BYDLENÍ - zeleň soukromá
RI	RI	PLOCHY REKREACE - stavby pro rodinnou rekreaci
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport a tělovýchova
SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ	PZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň
ZO	ZO	PLOCHY ZELENÉ - ochranné a izolační
	DP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní dopravy
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční dopravy
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - koridor pro zásobování vodou - zdvojení přívodu z přehrady Ďimov
VS	VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl
VZ	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
	SVF	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - fotovoltaická elektrárna
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda
NZ1	NZ1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalý travní porost
NL	NL	PLOCHY LESNÍ
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	NSF	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - farmový chov

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
	D3/6	plocha pro IV. tranzitní železniční koridor TZK (tunel)
	D1/6	plocha pro koridor dálnice D3 a související úpravy silnice III/15529
	D26/2	plocha pro dopravní koridor - napojení mezinárodního letiště zeské Budějovice na silnici II/156
	D01	plocha pro přeložku silnice III/15529
		silnice III. třídy
		silnice III. třídy - ke zrušení
		místní a účelové komunikace
		cyklotrasy, cyklostezky
		lávka
		pěší trasy
		turistické trasy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	pořadové číslo poslední změny: 1
Zastupitelstvo obce Plav	Datum nabytí účinnosti poslední změny: 08.12.2021
Pořizovatel: obec Plav Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Dagmar Buzu	otisk úředního razítka pořizovatele:

PROTIPOVODNÁ OPATŘENÍ

stav	návrh	
		protipovodňová hráz
		otevřený i zatrubněný odvodňovací příkop
		revitalizace pravého břehu Maše (obnova odstaveného ramene)
		oprava Plavnického potoka a poldr se stálou min. hladinou

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav		
		nadregionální biokoridor
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum
		interakční prvek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

stav	návrh	
		nadzemní elektrické vedení VN
		nadzemní elektrické vedení - přeložka
		nadzemní elektrické vedení - ke zrušení
		trafostanice

ZÁS0BOVÁNÍ VODOU

		vodovod
		kanalizace
		čerpací stanice

KANALIZACE

		kanalizace
		čerpací stanice