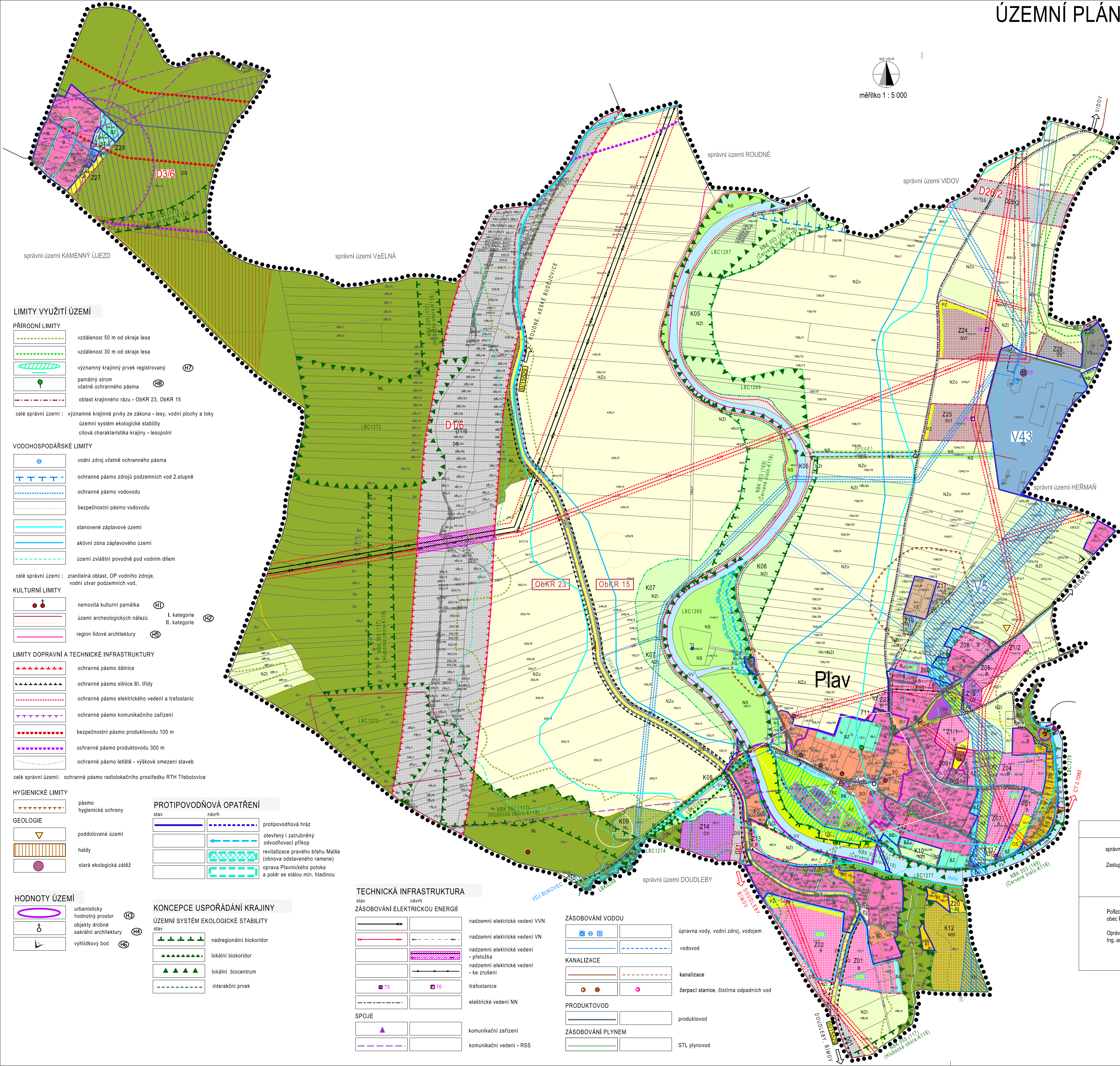


ÚZEMNÍ PLÁN PLAV ODŮVODNĚNÍ: KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

•••••	hranice řešeného (správního) území
—	hranice katastrálního území
■	zastavěné území ke dni 11.7.2016
Z28	zastavitelné plochy
P02	plochy přestavby
■	plochy s podmínkou zpracování územní studie
K12	plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
BZ	BZ	PLOCHY BYDLENÍ - zeřeň soukromá
RI	RI	PLOCHY REKREACE - stavby pro rodinnou rekreaci
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport a tělovýchova
SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ	PZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeřeň
ZO	ZO	PLOCHY ZELENÉ - ochranné a izolační
	DP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní doprava
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	TN	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - koridor pro zásobování vodou - zdvojení přívodu z přeřady ůimov
VS	VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl
VZ	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
	SVF	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - fotovoltaická elektrárna
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda
NZ1	NZ1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalý travní porost
NL	NL	PLOCHY LESNÍ
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	NSF	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - farmový chov

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
	D3/6	plocha pro IV. tranzitní železniční koridor TZK (tunel)
	D1/6	plocha pro koridor dálnice D3 a související úpravy silnice III/15529
	D26/2	plocha pro dopravní koridor - napojení mezinárodního letiště zeské Budějovice na silnici II/156
	D01	plocha pro přeložku silnice III/15529
		silnice III. třídy
		silnice III. třídy - ke zrušení
		místní a účelové komunikace
		cyklotrasy, cyklostezky
		lávka
		pěší trasy
		turistické trasy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	pořadové číslo poslední změny: 1
Zastupitelstvo obce Plav	Datum nabytí účinnosti poslední změny: 08.12.2021
Pořizovatel: obec Plav Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Dagmar Buzu	otisk úředního razítka pořizovatele:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ LIMITY	
	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	vzdálenost 30 m od okraje lesa
	významný krajinný prvek registrovaný
	památný strom včetně ochranného pásma
	oblast krajinného rázu - ObKR 23, ObKR 15

celé správní území : významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní plochy a toky
územní systém ekologické stability
citolá charakteristika krajiny - lesoplní

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

	vodní zdroj včetně ochranného pásma
	ochranné pásmo zdrojů podzemních vod 2.stupně
	ochranné pásmo vodovodu
	bezpečnostní pásmo vodovodu
	stanovené záplavové území
	aktivní zóna záplavového území
	území zvláštní povodně pod vodním dílem

celé správní území : zranitelná oblast, OP vodního zdroje, vodní útvar podzemních vod,

KULTURNÍ LIMITY

	nemovitá kulturní památka
	území archeologických nálezů
	region lidové architektury

LIMITY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	ochranné pásmo dálnice
	ochranné pásmo silnice III. třídy
	ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice
	ochranné pásmo komunikačního zařízení
	bezpečnostní pásmo produktovodu 100 m
	ochranné pásmo produktovodu 300 m
	ochranné pásmo letiště - výškové omezení staveb

celé správní území: ochranné pásmo radiolokačního prostředí RTH Třebotovice

HYGIENICKÉ LIMITY

	pásmo hygienické ochrany
--	--------------------------

GEOLOGIE

	poddolované území
	haldy
	stará ekologická zátěž

HODNOTY ÚZEMÍ

	urbanistický hodnotný prostor
	objekty drobné sakrální architektury
	vyhlídkový bod

PROTIPOVODNŮVÁ OPATŘENÍ

stav	návrh	
		protipovodňová hráz
		otevřený i zatrubněný odvodňovací příkop
		revitalizace pravého břehu Maše (obnova odstaveného ramene)
		oprava Plavnického potoka a poldr se stálou min. hladinou

KONCEPCIE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	
	nadregionální biokoridor
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum
	interakční prvek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

stav	návrh	
		nadzemní elektrické vedení VVN
		nadzemní elektrické vedení VN
		nadzemní elektrické vedení - přeložka
		nadzemní elektrické vedení - ke zrušení
		trafostanice
		elektrické vedení NN

SPOJE

	komunikační zařízení
	komunikační vedení - RSS

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

	úprava vody, vodní zdroj, vodojem
	vodovod

KANALIZACE

	kanalizace
	čerpací stanice, čistírna odpadních vod

PRODUKTOVOD

	produktovod
--	-------------

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

	STL plynovod
--	--------------