Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/6603/2019 Da	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/6603/2019-4	Ing.arch. Davidová Markéta	386804040	davidovam@c-budejovice.cz	10.10.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ
Veřejná vyhláška

Rodinné domky Plav s.r.o., IČO 06232345, Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 12/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") podala dne 25.9.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ZTV Plav - Lokalita Z01
Plav

na pozemku parc. č. 972 (lesní pozemek), parc. č. 973 (lesní pozemek), parc. č. 1200/2 (orná půda) v katastrálním území Doudleby, parc. č. 96/4 (ostatní plocha), parc. č. 111/6 (ostatní plocha), parc. č. 112/1 (trvalý travní porost), parc. č. 113/2 (trvalý travní porost), parc. č. 114/1 (orná půda), parc. č. 1308/1 (ostatní plocha), parc. č. 3088/5 (ostatní plocha), parc. č. 3088/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Plav. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy - dopravní skelet ZTV je řešen místními komunikacemi funkční skupiny D, podskupina D1 - obytná zóna. Vjezd navržen 10 m od kraje vozovky silnice III/15529. Ve vjezdu do obytné zóny je navržen příčný práh z velkých kamenných kostek. Skelet je projektu označen větvemi A, B, C. Koncové části větví A a C budou sloužit jako obratiště. Základní šířka vozovky je 5,5 m, v místě zúžení 3,5 m. Minimální šířka prostoru místní komunikace jer 9,5 m, šířka chodníku 2, 05m. Přes silnici III/15529 je navrženo místo pro přecházení v šíři 4,0 m.

SO 02 - Dešťová kanalizace - navržena pro **odvod dešťových vod z veřejných prostranství** a z ploch budoucích sjezdů. Vzhledem k nepříznivým geologickým podmínkám není možné vody vsakovat, z tohoto důvodu je před napojením do stávající jednotné kanalizace na dešťové kanalizaci osazena podzemní retenční nádrž o objemu 20 m3 s regulovaným odtokem 9.72l/s a osazeným bezpečnostním přepadem. Likvidace dešťových vod z jednotlivých parcel bude osazením retenční nádrže o objemu min. 2 m3 na vlastní parcele s přepadem do dešťové kanalizace. Z dešťové kanalizace budou vysazeny přípojky DN150 pro uliční vpusti a pro jednotlivé parcely (pro přepady z jednotlivých retenčních nádrží na parcelách RD). Součástí stavebního objektu dešťové kanalizace je **záchytný příkop** dešťových vod z výše položených zemědělských pozemků v délce 113 m a svedený do **silničního příkopu** podél komunikace III/15529, který bude mít nově upravené dno šířky 0,5 m. Záchytný příkop bude zemní bez opevnění. Regulovaný odtok z retenční nádrže a odtok ze záchytného příkopu budou svedeny do nově

navrženého dešťového příkopu na pozemku KN 114/1. Otevřený příkop v délce 220,62 m bude hloubky 0,5 m se šířkou dna 0,26 m, dno a břehy budou upraveny prefa žlabovkami s přídlažbou z meliorančních desek. Příkop bude zaústěn do stávajícího příkopu (ten bude pročištěn v délce 51,94 m) a poté bude nově navrženým zatrubněním odvedeny vody do vodního toku IDVT 10261875 ve správě Lesů ČR na p.č. 973 k.ú. Doudleby.

SO 03 - Splašková kanalizace - bude sloužit pro odvádění splaškových vod z jednotlivých parcele do stávající jednotné kanalizace. Kanalizace se bude skládat ze zří stok (SA, SB, SC) v celkové délce 209,4 m. Na kanalizaci budou osazeny v místech směrových a výškových lomů prefabrikované kanalizační šachty průměru 1 m. Z kanalizace budou osazeny přípojky pro jednotlivé parcely DN150, které budou 1 m za hranicí parcely zakončeny revizní šachtou prům. 0,3 m. Napojení na stávající kanalizaci DN300 je v na p.č. 1308/1 k.ú. Plav.

SO 04 - Vodovod - bude tvořen páteřním řadem "1" DN100, na který budou připojeny řady DN80 "2" a "3". Řad bude napojen na stávající vodovod DN100 v místě koncového hydrantu na p.č. 96/4 k.ú. Plav. Řad "1" bude délky 185,0 m, potrubí PE100RC d110 a zakončen bude podzemním hydrantem DN100 s funkcí vzdušníku. Řad "2" bude napojen na řad "1" a bude délky 31,0 m z potrubí PE100RC DN80, zakončen podzemním hydrantem s funkcí kalníku. Řad "3" bude napojen na řad "1" a bude délky 62,0 m z potrubí PE100RC DN80, zakončen podzemním hydrantem s funkcí kalníku. Z vodovodních řadů budou vysazený přípojky DN25 k jednotlivým parcelám, které budou 1,0 m za hranicí parcely zakončeny plastovou vodoměrnou šachtou. Po realizaci bude vodovod předán do majetku obce a do provozování společnosti Čevak a.s.. Navržená stavba bude výhradně podzemní stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od vnějšího líce potrubí. V rámci vodovodu vzniknou nová odběrná místa požární vody v podobě 3 ks požárních podzemních hydrantů.

SO 05 - Plynovod - navržen je STL páteřní plynovod PE D 90, v celkové délce 150 m. Je napojen na stávající plynovod ve vjezdu do ZTV na p.č. 1308/1 k.ú. Plav. V místě napojení dojde v délce 12 m k výměně stávajícího PE D 63 za PE D 80. Projektovaný plynovod bude uložen v souběhu s ostatními navrženými inženýrskými sítěmi. Z hlavního páteřního STL plynovodu budou osazeny odbočky k jednotlivým parcelám PE D 63 v počtu 11 ks. Přípojky budou vedeny vždy kolmo a nejkratší cestou k parcele, vyvedeny do skříně HUP v pilíři integrovaném s elektro skříní umístěné na hranici pozemku.

SO 06 - Veřejné osvětlení - bude provedeno svítidly 40W na ocelových bezpaticových žárově-zinkovaných stožárech v pouzdrovém základu osazených 5 m nad zemí. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY 4x10 v plastové chráničce ve výkopu 35/80 v pískovém loži zakryty fólií PVC. Místo napojení veřejného osvětlení je ve stávající stožáru na p.č. 3083/6 k.ú. Plav.

SO 07 - Rozvody nízkého napětí - v rámci tohoto projektu je pouze uvažováno **s osazením zděných pilířů** na hranicích jednotlivých parcel. Rozšíření rozvodů NN je **řešeno samostatným projektem** provozovatele distribuční soustavy, firmou E.ON.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10.12.2019 (úterý) v 12:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o **řízení s velkým počtem účastníků**, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou" dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Rodinné domky Plav s.r.o., IČO 06232345, Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1-Staré Město,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Plav, IČO 00581861, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7, Obec Doudleby, IČO 00244813, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 972, 973, 1200/2 v katastrálním území Doudleby, parc. č. 96/4, 111/6, 112/1, 113/2, 114/1, 1308/1, 3088/5, 3088/16 v katastrálním území Plav

Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7
Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7
Pavel Brož, Kpt. Jaroše 765/3, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Kateřina Flugr, U Boru 1821/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jiří Hlach, Plav 60, 370 07 České Budějovice 7
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
JUDr. Pavel Krček, Trnková 1656/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Ing. arch. Dagmar Polcarová, Trnková 1656/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 135, parc. č. 96/11, 96/18, 96/26, 102/1, 109/1, 111/2, 111/4, 111/5, 111/7, 111/8, 112/2, 112/3, 112/5, 112/6, 112/7, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/15, 115/1, 3088/4, 3088/17, 3092/1 v katastrálním území Plav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plav č.p. 54

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky územního řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě. V rámci nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat, podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání,

případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.
Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem ve výši 24000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení 66032019. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastník řízení podle §85 odst.1.písm.a) stavebního zákona

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
VAK projekt s.r.o., IDDS: sbgkam8

účastník řízení podle §85 odst.1.písm.b) stavebního zákona jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky)

Obec Plav, IDDS: tnpedpf
Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

účastníkům řízení podle §85 odst.2.písm.a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dodejky)

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5
Obec Plav, IDDS: tnpedpf
Pavel Brož, Kpt. Jaroše 765/3, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Kateřina Flugr, U Boru 1821/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jiří Hlach, Plav 60, 370 07 České Budějovice 7
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS:cadk8eb
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
JUDr. Pavel Krček, Trnková č.p. 1656/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Ing. arch. Dagmar Polcarová, Trnková č.p. 1656/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

účastníkům řízení podle §85 odst.2.písm. b) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené orgány
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:
se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –
Obecní úřad Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7
Obecní úřad Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.