



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6603/2019 Da

Č. j.: SU/6603/2019-5

Vyřizuje:

Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:

386804040

E-mail:

davidovam@c-budejovice.cz

Datum:

11.12.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.9.2019 podala

Rodinné domky Plav s.r.o., IČO 06232345, Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1-Staré Město, které zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 12/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

ZTV Plav - Lokalita Z01

Plav

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 972 (lesní pozemek), parc. č. 973 (lesní pozemek), parc. č. 1200/2 (orná půda) v katastrálním území Doudleby, parc. č. 96/4 (ostatní plocha), parc. č. 111/6 (ostatní plocha), parc. č. 112/1 (trvalý travní porost), parc. č. 113/2 (trvalý travní porost), parc. č. 114/1 (orná půda), parc. č. 1308/1 (ostatní plocha), parc. č. 3088/5 (ostatní plocha), parc. č. 3088/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Plav.

Druh a účel umísťované stavby, umístění na pozemku, prostorové řešení:

SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy - dopravní skelet ZTV je řešen místními komunikacemi funkční skupiny D, podskupina D1 - obytná zóna. Vjezd navržen 10 m od kraje vozovky silnice III/15529. Ve vjezdu do obytné zóny je navržen příčný práh z velkých kamenných kostek. Skelet je

projektu označen větvemi A, B, C. Koncové části větví A a C budou sloužit jako obratiště. Základní šířka vozovky je 5,5 m, v místě zúžení 3,5 m. Minimální šířka prostoru místní komunikace je 9,5 m, šířka chodníku 2,05m. Přes silnici III/15529 je navrženo místo pro přecházení v šíři 4,0 m.

SO 02 - Dešťová kanalizace - navržena pro odvod dešťových vod z veřejných prostranství a z ploch budoucích sjezdů. Vzhledem k nepříznivým geologickým podmínkám není možné vody vsakovat, z tohoto důvodu je před napojením do stávající jednotné kanalizace na dešťové kanalizaci osazena podzemní retenční nádrž o objemu 20 m³ s regulovaným odtokem 9.72l/s a osazeným bezpečnostním přepadem. Likvidace dešťových vod z jednotlivých parcel bude osazením retenční nádrže o objemu min. 2 m³ na vlastní parcele s přepadem do dešťové kanalizace. Z dešťové kanalizace budou vysazeny přípojky DN150 pro uliční vpusti a pro jednotlivé parcely (pro případy z jednotlivých retenčních nádrží na parcelách RD). Součástí stavebního objektu dešťové kanalizace je **záchytný příkop** dešťových vod z výše položených zemědělských pozemků v délce 113 m. Silniční příkop podél komunikace III/15529 bude nově zatrubněn z potrubí DN400 délky 131,0 m pro převedení průtoku Q100=215 l/s ze záchytného příkopu i z komunikace III/15529 (pomocí uličních vpustí). Na vtoku do zatrubněného příkopu bude osazena horská vpust' s lapačem splavenin. Těleso silnice III/15529 bude v úseku podél zatrubněného příkopu rozšířeno na průjezdný profil dle navazujícího úseku s novými chodníky (šířka komunikace 6,0 m). Regulovaný odtok z retenční nádrže a odtok ze záchytného příkopu budou svedeny do nově navrženého dešťového příkopu na pozemku KN 114/1. Otevřený příkop v délce 220,62 m bude hloubky 0,5 m se šířkou dna 0,26 m, dno a břehy budou upraveny prefa žlabovkami s předlažbou z melioračních desek. Příkop bude zaústěn do stávajícího příkopu (ten bude pročištěn v délce 51,94 m) a poté bude nově navrženým zatrubněním odvedeny vody do vodního toku IDVT 10261875 ve správě Lesů ČR na p.č. 973 k.ú. Doudleby.

SO 03 - Splašková kanalizace - bude sloužit pro odvádění splaškových vod z jednotlivých parcel do stávající jednotné kanalizace. Kanalizace se bude skládat ze zří stok (SA, SB, SC) v celkové délce 209,4 m. Na kanalizaci budou osazeny v místech směrových a výškových lomů prefabrikované kanalizační šachty průměru 1 m. Z kanalizace budou osazeny přípojky pro jednotlivé parcely DN150, které budou 1 m za hranicí parcely zakončeny revizní šachtou prům. 0,3 m. Napojení na stávající kanalizaci DN300 je v na p.č. 1308/1 k.ú. Plav.

SO 04 - Vodovod - bude tvořen páteřním řadem "1" DN100, na který budou připojeny řady DN80 "2" a "3". Řad bude napojen na stávající vodovod DN100 v místě koncového hydrantu na p.č. 96/4 k.ú. Plav. Řad "1" bude délky 185,0 m, potrubí PE100RC d110 a zakončen bude podzemním hydrantem DN100 s funkcí vzdušníku. Řad "2" bude napojen na řad "1" a bude délky 31,0 m z potrubí PE100RC DN80, zakončen podzemním hydrantem s funkcí kalníku. Řad "3" bude napojen na řad "1" a bude délky 62,0 m z potrubí PE100RC DN80, zakončen podzemním hydrantem s funkcí kalníku. Z vodovodních řadů budou vysazeny přípojky DN25 k jednotlivým parcelám, které budou 1,0 m za hranicí parcely zakončeny plastovou vodoměrnou šachtou. Po realizaci bude vodovod předán do majetku obce a do provozování společnosti Čevak a.s.. Navržená stavba bude výhradně podzemní stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od vnějšího líce potrubí. V rámci vodovodu vzniknou nová odběrná místa požární vody v podobě 3 ks požárních podzemních hydrantů.

SO 05 - Plynovod - navržen je STL páteřní plynovod PE D 90, v celkové délce 150 m. Je napojen na stávající plynovod ve vjezdu do ZTV na p.č. 1308/1 k.ú. Plav. V místě napojení dojde v délce 12 m k výměně stávajícího PE D 63 za PE D 80. Projektovaný plynovod bude uložen v souběhu s ostatními navrženými inženýrskými sítěmi. Z hlavního páteřního STL plynovodu budou osazeny odbočky k jednotlivým parcelám PE D 63 v počtu 11 ks. Přípojky budou vedeny vždy kolmo a nejkratší cestou k parcele, vyvedeny do skříně HUP v pilíři integrovaném s elektro skříní umístěné na hranici pozemku.

SO 06 - Veřejné osvětlení - bude provedeno svítidly 40W na ocelových bezpaticových žárově-zinkovaných stožárech v pouzdrovém základu osazených 5 m nad zemí. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY 4x10 v plastové chrániče ve výkopu 35/80 v pískovém loži zakryty fólií PVC. Místo napojení veřejného osvětlení je ve stávající stožáru na p.č. 3083/6 k.ú. Plav.

SO 07 - Rozvody nízkého napětí - v rámci tohoto projektu je pouze uvažováno s osazením zděných pilířů na hranicích jednotlivých parcel. Rozšíření rozvodů NN je řešeno samostatným projektem provozovatele distribuční soustavy, firmou E.ON.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

k.ú. Douleby, k.ú. Plav

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby SO. 01, SO. 02, SO. 03, SO. 04, SO. 05, SO. 06, SO. 07 a realizaci stavby SO. 05 (plynovod), SO. 06 (veřejné osvětlení):

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 (koordinační situace C3 datovaná III/2019) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížít.
5. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
6. Při stavbě (plynovodní řad a přípojky a veřejné osvětlení) budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. Při přípravě projektové dokumentace stavby bude respektováno ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Žadatel o územní rozhodnutí bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů pozemků, na kterých bude záměr realizován, jakož i zájmů a práv majitelů sousedních pozemků a nemovitostí v souvislosti se záměrem.
10. Stavebník provede taková opatření, aby zabránil obtěžování okolí prachem a hlukem a zamezí znečištění přílehlých komunikací.
11. Prováděním stavebního objektu **SO. 06 (veřejné osvětlení), SO. 05 (plynovod)** nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
12. Při stavbě stavebního objektu **SO. 06 (veřejné osvětlení), SO. 05 (plynovod)** budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
13. Dojde-li během stavby k přerušení meliorací, je investor povinen zajistit vhodným způsobem funkčnost systému plošného odvodnění odvedením a zaústěním do hlavního melioračního zařízení, případně jiným vhodným způsobem zajistit odvedení vod z řešeného území či vsak vod v rámci řešeného území. Viz. vyjádření Státního pozemkového úřadu k akci ZTV Plav lokalita Z01 ze dne 15.10.2019 pod zn. SPU 411309/2019.
14. Území dotčené stavbou stavebního objektu **SO. 06 (veřejné osvětlení), SO. 05 (plynovod)** a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.

15. V průběhu realizace stavebního objektu **SO. 06 (veřejné osvětlení), SO. 05 (plynovod)** nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
16. S odpady, které budou vznikat při provádění stavby stavebního objektu **SO. 06 (veřejné osvětlení), SO. 05 (plynovod)** bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
17. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN a nadzemního vedení VN a distribuční stanice VN/NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Tento souhlas byl vydán dne 1.10.2019 pod zn. F5269-27002390.
18. Stavba se nachází v ochranném pásmu 2.stupně vnějšího vodního zdroje Vidov. V tomto ochranném pásmu platí základní ekologické zásady. Při výstavbě budou dodrženy základní zásady ochrany životního prostředí, vyplývající z obecně platných zákonných opatření.
19. Stavba se nachází v blízkosti STL plynovodu. Ke stavbě v ochranných pásmech plynárenského zařízení a ke stavbě v bezpečnostních pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 68, odst. 4) a §69 odst.3) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Tento souhlas byl vydán dne 1.10.2019 pod zn. V5934-27002391.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Česká Republika s.r.o. ze dne 26.7.2018. Dále budou dodrženy ochranná pásma plynovodu, přípojek a prostorové uspořádání sítí dle ČSN 736005. Při stavbě nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a k jeho neodborné manipulaci. Při práci v ochranném pásmu 1 m na obě strany se nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné nástroje (bagr, sbíječka). Odkryté plynovody musí být chráněny proti poškození. Před zásypem bude pracovník regionální správy sítě plyn E.ON ČR s.r.o. přizván ke kontrole. Pokud se v průběhu stavby zjistí, že stávající plynovod má nedostatečné krytí, bude ochráněno proti mechanickému poškození nebo dle potřeby sníženo. Tuto situaci bude řešit provozovatel se zástupcem investora v průběhu stavby.
21. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření SÚS JcK/7166/2019/15529 ze dne 23.5.2019:
 - Na začátku zatrubnění silničního příkopu bude vybudován vtokový objekt s lapačem splavenin, do kterého bude zaústěn silniční příkop silnice III/15529.
 - Veškerá zařízení inženýrských sítí budou provedena protlakem a veškeré inženýrské sítě povedou v souběhu se silnicí III/15529 mimo těleso této silnice – za vnější hranou silničního příkopu a chodníku.
 - Inženýrské sítě budou v tělese uloženy v hloubce min. 1,2 m pod niveletou vozovky silnice a v pomocném silničním pozemku budou uloženy v hloubce min.0,8 m pod povrchem.
 - V celé délce stavby dešťové kanalizace bude provedeno položení drenážního potrubí, které zajistí odvodnění pláně komunikace.
 - Veškeré vybudované objekty v rámci této akce (vyjma uličních vpustí odvodňujících silnici III/15529) budou ve správě investora akce nebo obce a veškeré náklady spojené s touto akcí ponese investor akce.
 - Sloupy veřejného osvětlení (pevnou překážku) lze umístit na pozemní komunikaci podle §29 zák.č.13/1997 o pozemních komunikacích, pouze na základě povolení silničního správního úřadu – odboru dopravy a silničního hospodářství v ČB.
23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 11.7.2019 pod zn. OOŽP/8121/2019/Mar. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci jmenované stavby zajistí investor splnění následujících podmínek:
 - Před započítím prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
 - Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

- Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
 - Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.

 - Záměrem nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.
 - U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 2080 m² odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánů ochrany ZPF.
 - Dle předložené bilance skrývky a výsledků pedologického průzkumu, který provedl zplnomocněný zástupce v srpnu 2018, je pro odnímanou plochu 2080 m² průměrná mocnost ornice 17,5 cm. Celkové množství skryté zeminy v mocnosti 364 m³ bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započetí užívání stavby, k ozelenění vegetačních ploch podél tělesa komunikace a ke zvýšení kulturní vrstvy půdy na zbývajících částech odnímaných pozemků, které budou sloužit jako zahrady u budoucích rodinných domů. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.
 - Na nezastavěných částech pozemků nebude orníční a podorníční vrstva znehodnocena.

 - V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona nebude za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu: „ZTV Plav – lokalita Z 01“ – místní komunikace na částech pozemků p.č. 112/1 – trvalý travní porost a p.č. 113/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Plav stanoven odvod za trvale odňatou půdu z důvodu, že se jedná o stavbu místní komunikace.

 - Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr stavby místní komunikace ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití - § 11a odst. 3 zákona.
24. Splašková kanalizace a vodovod jsou vodním dílem a budou podléhat vodoprávnímu řízení na odboru ochrany životního prostředí MM ČB.
25. Stavební povolení na komunikační síť ZTV Plav lokalita Z01 bude předmětem stavebního řízení na odboru dopravy a silničního hospodářství MM ČB, součástí bude i povolení dešťové kanalizace. Rovněž trvalé dopravní značení bude povolováno odborem dopravy a silničního hospodářství MM ČB.
26. Stavební objekt **SO. 06 (veřejné osvětlení)**, **SO. 05 (plynovod)** bude dokončen do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.11.2018 pod zn. ODSH/18966/2018 So:
- V případě změny projektu bude odchylka od plánovaného provedení předložena k odsouhlasení.
 - Pro stavební řízení je věcně příslušným speciálním úřadem ODSH MM ČB. Žádost o stavební povolení a povolení odstranění stavby bude zaslána s příslušnými doklady dle platné vyhlášky a trojím vyhotovení PD ve stupni pro SP/OS.
28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MM ČB odboru životního prostředí ze dne 13.8.2019 pod zn. OZP/9400/2019 Mrš:
- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
 - Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „ZTV Plav – lokalita Z01“.
 - Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.

- Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.
- Před započítáním stavebních prací bude požádáno o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu výstavby v rozsahu potřebném pro provedení stavby. V případě, že si existence stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa vyžádá omezení řádného lesnického hospodaření podle zvláštního právního předpisu, je nutno požádat o dočasné omezení pozemků plnění funkcí lesa na dobu životnosti stavby.

29. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí MM ČB ze dne 23.9.2019 pod zn. OOZP/7504/2019 Ky. Prostor VKP (významný krajinný prvek) bude po ukončení prací uveden do původního stavu. **Dokončení prací bude oznámeno orgánu ochrany přírody a bude provedena kontrola na místě.**

III. Užívání stavby:

Stavební úřad upozorňuje, že předmětem tohoto územního rozhodnutí jsou stavební objekty, které lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle ustanovení § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu SO. 05 plynovod stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti tomuto územnímu rozhodnutí stavebního úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) ověřený situační výkres
- d) geodetické zaměření skutečného provedení trasy plynovodu
- e) revizní zprávu plynu
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plná moc v případě zastupování stavebníka
- i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- j) doklad o protokolárním předání dotčených komunikací a pozemků majetkovému správci či vlastníkovi
- k) souhlasné závazné stanovisko HZS JK
- l) doklad o vložení věcného břemene plynovodu do katastru nemovitostí

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu SO. 06 veřejné osvětlení stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti tomuto územnímu rozhodnutí stavebního úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) ověřený situační výkres
- d) geodetické zaměření skutečného provedení kabelové trasy veřejného osvětlení
- e) revizní zprávu elektroinstalace
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plná moc v případě zastupování stavebníka
- i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby

- o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- j) doklad o protokolárním předání dotčených komunikací a pozemků majetkovému správci či vlastníkovi
 - k) doklad o vložení věcného břemene vedení VO do katastru nemovitostí
 - l) výpočet kontrola impedance ochran.smyčky a dovolený úbytek napětí na konci vedení stávajícího veřejného osvětlení

Dokončenou stavbu SO.10 dětské hřiště uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 16. stavebního zákona (výrobky plní funkci stavby), lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 25.9.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům písemným opatřením ze dne 10.10.2019. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.12.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Existence sítí:

E.ON Distribuce, a.s. ze dne 13.5.2019 pod zn. H18585-16324370, vyjádření k existenci sítí ele, konec platnosti 6.5.2021

E.ON Distribuce, a.s. ze dne 13.5.2019 pod zn. H18585-16324370, vyjádření k existenci sítí plyn, konec platnosti 6.5.2021

ČEVAK a.s. ze dne 21.5.2018 pod zn.O18070069489, existence sítí, platnost do 21.5.2020

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 23.4.2019 pod zn.594998/18, vyjádření k existenci sítí , platnosti do 23.4.2020

JVS ze dne 10.5.2018 pod zn. 2018/974, existence sítí, platnost do 10.5.2020

Správci sítí:

E.ON Distribuce, a.s. ze dne 1.10.2019 pod zn. V5934-27002391, vyjádření k žádosti o souhlas s činností v OP plynu

E.ON Česká republika, a.s. ze dne 26.7.2018, vyjádření k plynovodu a souhlas se stavbou

E.ON Distribuce, a.s. ze dne 1.10.2019 pod zn. F5269-27002391, vyjádření k žádosti o souhlas s činností v OP ele

ČEVAK a.s. ze dne 28.10.2018 pod zn.O18010051760, vyjádření k územnímu řízení, platnost do 28.10.2020

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 23.5.2019 pod zn.SÚS JcK 7166/2019/15529, vyjádření, platné do 23.5.2021 a doplnění vyjádření ze dne 24.6.2019 pod zn. SÚS JcK/7166a/2019/15529, platné do 24.6.2019

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, SÚS JcK BVB/087/19/CB/Šo

Obec Play, ze dne 19.8.2019 pod zn. OUP-330/2019, doplnění vyjádření

Povodí Vltavy ze dne 10.5.2019 pod zn. 29274/2019-143, stanovisko, platnost do 10.5.2021

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/13339/2018 Ba ze dne 26.10.2018, rozhodnutí o připojení ZTV na III/15529

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství (rozhodnutí o zrušení připojení stávající nemovitosti) pod zn. ODSH/13434/2019 so ze dne 4.10.2019

Magistrát města - odbor dopravy a silničního pod zn. ODSH/18966/2018 so ze dne 15.11.2018, závazné stanovisko

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/9199/2019 So ze dne 10.6.2019, vyjádření k umístění sloupů veřejného osvětlení

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 6.6.2019 pod zn. OOZP/5791/2019 Do, stanovisko odboru

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.9.2019 pod zn. OOZP/7504/2019 Ky, závazné stanovisko významný krajinný prvek

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.8.2019 pod zn. OOZP/9400/2019 Mrš, závazné stanovisko lesy

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 11.7.2019 pod zn. OOZP/8121/2019 Mar, závazné stanovisko ZPF

Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury, ze dne 25.9.2019 pod zn. OUP/2019/O-1249/Ste, platnost do 25.9.2021

HZS Jihočeského kraje ze dne 21.9.2018 pod zn. HSCB-3684-2/2018 KŘ

KHS Jihočeského kraje ze dne 21.5.2019 pod zn. KHSJC 14623/2019/HOK CB-CK

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel:

Rodinné domky Plav s.r.o., IČO 06232345, Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 12/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Rodinné domky Plav s.r.o., IČO 06232345, Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1-Staré Město,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Plav, IČO 00581861, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7, Obec Doudleby, IČO 00244813, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 972, 973, 1200/2 v katastrálním území Doudleby, parc. č. 96/4, 111/6, 112/1, 113/2, 114/1, 1308/1, 3088/5, 3088/16 v katastrálním území Plav

Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7

Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

Pavel Brož, Kpt. Jaroše 765/3, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Kateřina Flugr, U Boru 1821/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jiří Hlach, Plav 60, 370 07 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

JUDr. Pavel Krček, Trnková 1656/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ing. arch. Dagmar Polcarová, Trnková 1656/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 135, parc. č. 96/11, 96/18, 96/26, 102/1, 109/1, 111/2, 111/4, 111/5, 111/7, 111/8, 112/2, 112/3, 112/5, 112/6, 112/7, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/15, 115/1, 3088/4, 3088/17, 3092/1 v katastrálním území Plav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plav č.p. 54

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 11.12.2019.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7
Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7

Obdrží:**účastník řízení podle §85 odst.1.písm.a) stavebního zákona**

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)

VAK projekt s.r.o., IDDS: sbgkam8

účastník řízení podle §85 odst.1.písm.b) stavebního zákona jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky)

Obec Plav, IDDS: tnpedpf

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

účastníkům řízení podle §85 odst.2.písm.a) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dodejky)

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

Obec Plav, IDDS: tnpedpf

Pavel Brož, Kpt. Jaroše 765/3, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Kateřina Flugr, U Boru 1821/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jiří Hlach, Plav 60, 370 07 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS:cadk8eb

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

JUDr. Pavel Krček, Trnková č.p. 1656/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ing. arch. Dagmar Polcarová, Trnková č.p. 1656/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

účastníkům řízení podle §85 odst.2.písm. b) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou**dotčené orgány**

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

Obecní úřad Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.