

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Plav

## I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Plav	00581861	Plav 57	37010 České Budějovice	právnícká

Vypracoval:	Jiří Beránek	Datum:	25.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Plav

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
3102-721549-00581861-1/1-60849657	RVS Plav
3102-721549-00581861-3/1-60849657	Plav - stoková síť
3102-721549-00581861-4/1-60849657	Plav - ČOV

Vypracoval:	Jiří Beránek	Datum:	25.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Plav

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	17.502500	39.132004

Vypracoval:	Jiří Beránek	Datum:	25.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Plav

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.505525</b>	<b>0.514198</b>	<b>-0.008673</b>	<b>0.000382</b>	<b>0.005000</b>	<b>-0.004618</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.491547	0.497198	-0.005651	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.013978	0.017000	-0.003022	0.000382	0.005000	-0.004618
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000120</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000120</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000120	0.000000	0.000120	0.000000	0.000000	0.000000
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.018141</b>	<b>0.093940</b>	<b>-0.075799</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.013560	0.068570	-0.055010
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.004581	0.025370	-0.020789
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.238246</b>	<b>0.192620</b>	<b>0.045626</b>	<b>0.325907</b>	<b>0.241130</b>	<b>0.084777</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.123246	0.077620	0.045626	0.202307	0.117530	0.084777
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.115000	0.115000	0.000000	0.123600	0.123600	0.000000
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.058282</b>	<b>0.064740</b>	<b>-0.006458</b>	<b>0.068547</b>	<b>0.097694</b>	<b>-0.029147</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.001383	0.011450	-0.010067	0.008788	0.016800	-0.008012
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.056899	0.053290	0.003609	0.059759	0.080894	-0.021135
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.044839</b>	<b>0.043470</b>	<b>0.001369</b>	<b>0.031000</b>	<b>0.030222</b>	<b>0.000778</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.038340</b>	<b>0.037170</b>	<b>0.001170</b>	<b>0.026507</b>	<b>0.025842</b>	<b>0.000665</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.023963	0.023000	0.000963	0.016567	0.016000	0.000567
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.885352</b>	<b>0.852198</b>	<b>0.033154</b>	<b>0.470484</b>	<b>0.493828</b>	<b>-0.023344</b>
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.04	0.16	-0.12
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.021661	0.021000	0.000661			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.013188	0.013500	-0.000312			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.014853	0.014477	0.000376
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.012513	0.012600	-0.000087
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000123	0.000123	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.024931	0.020100	0.004831
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.023972	0.024300	-0.000328			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	40.87	40.58	31.41	33.82
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.885352	0.852198	0.470484	0.493828
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.057061	0.065648	0.044913	0.011001
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	6.45	7.70	9.55	2.23
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.057061	0.065648	0.044913	0.011001
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.942413	0.917846	0.515397	0.504829
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.021661	0.021000	0.014976	0.014600
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	43.51	43.71	34.41	34.58
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	47.86	48.08	37.86	38.04
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	46.97	46.87	53.48	56.45
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	0.000000		-0.033883	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.065781		0.011030	

Tabulka č. 4

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné při dvousložkové formě						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
23.	Pevná složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.086154	0.087716	0.068214	0.068873
23.a	Podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty	%	9.14	9.56	13.24	13.64
24.	Pohyblivá složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.856259	0.830130	0.447183	0.435956
24.a	Z toho ÚVN a vyrovnávací položky	mil.Kč	0.804414	0.770756	0.408214	0.426456
24.b	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.051845	0.059374	0.038969	0.009500
25.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč/m3	39.53	39.53	29.86	29.86
26.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky + 10.0 % DPH	Kč/m3	43.48	43.48	32.85	32.85
27.	Techn. parametry pevné složky podle § 32 odst.1 (a, b, c)		a	a	a	a
	Nejnižší platba za rok	Kč/rok		450.00		450.00
	Nevyšší platba za rok	Kč/rok		2354.00		1003.00

Vypracoval:	Jiří Beránek	Datum:	25.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Plav

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) v měru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	17.819640	17.819640	36.406289	36.406289
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.087316	0.087316	0.178391	0.178391
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.087316	0.087316	0.178391	0.178391
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) v měru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	2.927487	2.927487	0.706062	0.706062
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.067851	0.065781	0.011314	0.011030
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0.067851	0.065781	0.011314	0.011030
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.065781	0.065648	0.011030	0.011001

Vypracoval:	Jiří Beránek	Datum:	25.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Plav

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00581861 Obec Plav						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.115000	0.115000	0.123600	0.123600
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.002000	0.002000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.115000	0.115000	0.121600	0.121600
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.115000	0.115000	0.121600	0.121600
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.247000	0.247000	0.454000	0.454000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.247000	0.247000	0.454000	0.454000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.115000	0.115000	0.123600	0.123600

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00581861 Obec Plav						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	17.819640	17.819640	36.406289	36.406289
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.163941	0.163941	0.334938	0.334938
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněn.	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.163941	0.163941	0.334938	0.334938
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF</b>						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	6.020942	6.020942	7.790210	7.790210
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.139549	0.135291	0.124833	0.121699
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.139549	0.135291	0.124833	0.121699
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.115000	0.115000	0.121600	0.121600

Vypracoval:	Jiří Beránek	Datum:	25.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Plav

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00581861 Obec Plav

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	2.473791	7.208936
			Čerpání mil.Kč	2.488741	7.454142
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.115000	0.123600
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.020688	0.740448
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.029051

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	2.473791	7.208936
			Čerpání mil.Kč	2.488741	7.454142
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.115000	0.123600
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.020688	0.740448
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.029051

Vypracoval:	Jiří Beránek	Datum:	25.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz