



25844/C/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/C/17680/2020-HMSU

OBEČNÍ ÚŘAD PLAV 370 07 České Budějovice	
Došlo: 02-11-2020 Čís.j.: OUP - 313/2020 Podpis: <i>Libor</i>	Zprac.: 2.11.2020

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkovýchÚzemní pracoviště České Budějovice, odbor Hospodaření s majetkem státu
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí****čís. C/46/2020 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území

Vidov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle §9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 3. 11. 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.**Prodáváný majetek****Pozemek**

Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	způsob ochrany
160/2	732	ostatní plocha	neplodná půda	-

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 v k.ú. **Vidov, obec Vidov**, vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

II.**Popis prodáváného majetku**

Pozemek navazuje na zastavěnou část obce, je porostlý náletovými dřevinami, prostředkem vede stoka. Pozemek je volně přístupný z jedné strany šterkovou cestou a z druhé strany cyklostezkou, která vede podél řeky Malše. Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizačního potrubí s právem vstupu a vjezdu za účelem kontroly, provozu, údržby a oprav ve prospěch Jihočeského vodárenského svazu. Na hranici pozemku je veden vodovod. Pozemek se nachází v záplavové zóně Q5 řeky Malše.

V územním plánu obce Vidov je pozemek veden jako plochy občanské vybavenosti.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, prodáváný majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **490 000,-Kč** (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5 000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. C/46/2020 – NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 24. 11. 2020 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši **49 000,- Kč**.

Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením v hotovosti v bance a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 890200046. Fyzická osoba uvede jako specifický symbol datum narození ve formátu DDMMRRRR a do poznámky pro příjemce uvede adresu trvalého bydliště. Právní osoba uvede jako specifický symbol své IČO a do poznámky pro příjemce uvede sídlo společnosti. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži zájemce o účast ve VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. **Prezence účastníků začíná 24. 11. 2020 v 9:00 hod a končí v 9:30 hod** v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice.

Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho účasti v eventuální aukci.

2. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v úterý 24. 11. 2020 v 9:30 hod.** v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice, odbor Hospodaření s majetkem státu
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Bc. Anna Nováčková, tel. 387 724 318

e-mail: anna.novackova1@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.nabidkamajetku.cz>

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

České Budějovice, dne

JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.